

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
DÂN SỰ HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 174/TB-THADS

Trà Ôn, ngày 27 tháng 06 năm 2025

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 160/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 172/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 311/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 371/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 786/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 820/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 956/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1196/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1197/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1198/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1199/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1200/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn Quy chế cuộc đấu giá số 01-25-1/2025/QC-ĐN-VL ngày 19 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Vĩnh Long: Số 79, đường Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 0888164369 - 0816168133

b) Tên tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm diện tích 1.607,0m<sup>2</sup> ( trong đó có 300 m<sup>2</sup> ONT) thuộc tách thửa đất số 194-1 và quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 268,6m<sup>2</sup> thuộc tách thửa 194-2 cùng tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại khóm Đục Đông (ấp Đục Đông cũ), Thị trấn Trà Ôn (xã Thiện Mỹ cũ), huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 21/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Cây trồng trên đất: 29 cây dừa khoảng 5 năm – 25 năm tuổi, 55 cây cau khoảng 5 năm – 25 năm tuổi, 03 cây xoài khoảng 01 năm – 5 năm tuổi, lá dừa nước khoảng 50m<sup>2</sup>.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 1.736,2m<sup>2</sup> thuộc tách thửa 211, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại khóm Đục Đông (ấp Đục Đông cũ), Thị trấn Trà Ôn (xã Thiện Mỹ cũ), huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 21/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Cây trồng trên đất: 20 cây dừa khoảng 5 năm – 25 năm tuổi, 39 cây cau khoảng 5 năm – 25 năm tuổi, 02 cây mít khoảng 05 năm – 10 năm tuổi, 05 cây mít khoảng 01 năm – 5 năm tuổi, 01 cây bơ khoảng 01 năm – 03 năm tuổi, 01 cây măng cụt khoảng 03 năm – 10 năm tuổi, 04 cây xoài khoảng 01 năm – 5 năm tuổi, 01 cây nhãn khoảng 05 năm – 25 năm tuổi, 11 cây chuối cao trên 1m, 03 cây Sa Kê khoảng 05 đến 25 năm tuổi, 50 cây trúc cao khoảng 05m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/07/2025 tại nơi có tài sản trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/07/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số 79, đường Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 0888164369 – 0816168133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 429.433.000đ ( Bốn trăm hai mươi chín triệu bốn trăm ba mươi ba ngàn đồng).

Tài sản 2: 334.954.000đ ( Ba trăm ba mươi bốn triệu chín trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 200.000đ/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/07/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam ( Trong giờ hành chính), điều kiện , cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 31/07/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 79, đường Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 0888164369 – 0816168133.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 79, đường Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 0888164369 – 0816168133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Trà Ôn;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trà Ôn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T VL;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hoàng Vũ**

